



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ
I – Ив.бр.183/14
14.01.2019.год.
БОСИЛЕГРАД

ПРИМЉЕНО

Дана 16 JAN 2019 године

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, судија Бориса Костадинова, у предмету извршења извршног повериоца „RAIFFEISEN BANKA“ а.д. Београд, ул. Ђорђа Станојевића 16, коју заступа адвокат Немања Алексић, ул. Грчкошколска бр.1. Нови Сад, против извршног дужника Владимиров Славка из с. Рајчиловци, општина Босилеград, ради наплате новчаног потраживања, у поступку спровођења извршења, дана 14.01.2019 године, донео је,

ЗАКЉУЧАК о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност Владимиров Славка из с. Рајчиловци и то:

- кат. парцела 709/3, "кућни плац" бр. зграде 1 – помоћна зграда, земљиште под зградом - објектом у површини од 21 м.кв, земљиште уз зграду - објекат у површини од 351 м.кв., уписана у лист непокретности бр.31 КО Рајчиловци, на име извршног дужника у делу од 1/1, чија процењена вредност износи **773.352,00** динара;

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда Ив.бр.183/14 од 14.01.2019 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **13.02.2019** године, са почетком у 10 часова, у просторијама Судске јединице у Босилеграду, у соби бр. 1.

На непокретностима из става I. овог закључка нема уписаних стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи **60%** од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђњу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету Ив.бр.183/14".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОСИЛЕГРАДУ, дана 14.01.2019 године, I – Ив.бр.183/14.

Судија,
Борис Костадинов, с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- огласна табла суда;
- интернет страница суда.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА-СУДИЈА
Костадинов Борис
за тачност отправку

[Handwritten signature]